



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**РЕШЕНИЕ  
от 23 ноября 2006 г. N 31/11-518**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"  
от 14.11.2008 N 15/11-273, от 10.02.2009 N 18/02-349,  
от 17.11.2009 N 25/11-462, от 16.11.2010 N 35/11-610,  
от 20.06.2012 N 09/2012-166, от 20.06.2012 N 09/2012-167,  
от 30.09.2013 N 18/2013-277, от 04.12.2013 N 20/2013-313,  
от 24.09.2014 N 27/2014-392, от 28.04.2015 N 33/2015-444,  
от 21.10.2015 N 01/2015-14, от 18.11.2015 N 02/2015-41,  
от 31.03.2016 N 06/2016-80, от 28.10.2017 N 24/2017-323,  
от 06.06.2018 N 30/2018-421, от 12.11.2018 N 34/2018-458,  
от 31.10.2019 N 43/2019-600, от 28.05.2020 N 49/2020-691,  
от 19.09.2022 N 17/2022-256, от 28.09.2023 N 25/2023-357,  
от 25.10.2024 N 34/2024-483)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 ноября 2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2007 на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" земельный налог, определить порядок и сроки уплаты налога за земли, а также налоговые льготы для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, находящиеся в пределах границ муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства,

---

используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-483)

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также для обслуживания индивидуальных гаражей, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-483)

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.  
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-483)  
(п. 2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.09.2013 N 18/2013-277)

2.1 - 2.2. Исключены. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-483.

3. Уплата налога производится в порядке, предусмотренном [пунктами 1, 2 статьи 393](#) Налогового кодекса Российской Федерации.  
(п. 3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.09.2022 N 17/2022-256)

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Почетные граждане города Сыктывкара, инвалиды 1, 2 группы, ветераны Великой Отечественной войны, граждане, достигшие возраста 70 и более лет, - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для обслуживания индивидуального жилого дома, находящегося в собственности данного гражданина, а также земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, садоводства и обслуживания индивидуальных гаражей, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности;  
(пп. 4.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 31.10.2019 N 43/2019-600)

4.2. Граждане, осуществляющие восстановление индивидуального жилого дома, пострадавшего в результате чрезвычайных ситуаций, - в отношении занимаемого данным

---

объектом земельного участка в пределах утвержденного проектной документацией нормативного срока строительства и реконструкции. При этом освобождение предоставляется на основании постановления администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" о разрешении строительства (восстановлении) индивидуального жилого дома сроком не более 3 (трех) лет с даты издания постановления;

4.3. Организации - в отношении земель общего пользования, используемых в качестве путей сообщения: площади, улицы, проезды, дороги, набережные; в отношении земель, предназначенных для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения: парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи, кладбища, памятные места, полигоны для захоронения неутилизованных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий и резервных земель;

4.4. Садоводческие товарищества - в отношении земель общего пользования, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности; (пп. 4.4 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2023 N 25/2023-357)

4.5. Граждане, призванные в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) и члены их семей - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для обслуживания индивидуального жилого дома, находящегося в собственности данных граждан, а также земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, садоводства и обслуживания индивидуальных гаражей, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности.

К членам семей граждан, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, относятся его супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

(пп. 4.5 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2023 N 25/2023-357)

(п. 4 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 12.11.2018 N 34/2018-458)

5. Налоговые льготы предоставляются в порядке, предусмотренном [статьей 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 5 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 06.06.2018 N 30/2018-421)

6. Исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.10.2017 N 24/2017-323.

6.1 Действие положения в части установления ставки 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации,

---

предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.  
(п. 6.1 введен **решением** Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 04.12.2013 N 20/2013-313)

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007 года.

8. **Решение** Совета МО "Город Сыктывкар" от 28.11.2005 N 20/11-274 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Город Сыктывкар" с изменениями и дополнениями к нему считать утратившим силу.

И.о. главы МО ГО "Сыктывкар" -  
председатель Совета  
С.Н.ИВКИН